

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

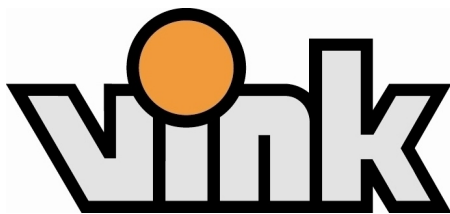
BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA DELFT

Datum 2 februari 2024  
Project 12204 28 app - 47 won Het Carré van Westergouwe te Gouda  
Bouwnummer 20 Parkwoningen, Type C & D, bnr. 01 t/m 20

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt U de bevestiging van de door U in opdracht gegeven optie(s). Wij zullen het werk in uitvoering nemen. Wijzigingen in deze bevestiging zijn niet meer mogelijk.

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aantal | Prijs incl.<br>BTW | Totaal           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|
| 000.005 | <b>Ruwbouwopties via makelaar</b><br>Uitbouw achtergevel 1,20 m begane grond bnr. 20<br>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 20. Het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde (exclusief uitbouw erker) van de woning zoals op de optietekening is aangegeven. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. de elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente, welstand en architect. Deze optie is inclusief aanpassing warmtepomp indien nodig. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken. | 1      | 22.950,00          | 22.950,00        |
|         | <b>Totaal Ruwbouwopties via makelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                    | <b>22.950,00</b> |
| 400.011 | <b>1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.</b><br>Vergroten boiler vat naar 240 liter<br>De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1      | 1.575,00           | 1.575,00         |



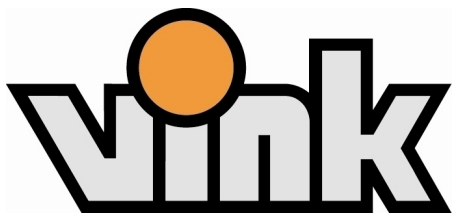
Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA DELFT

Datum 2 februari 2024  
Project 12204 28 app - 47 won Het Carré van Westergouwe te Gouda  
Bouwnummer 20 Parkwoningen, Type C & D, bnr. 01 t/m 20

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aantal | Prijs incl.<br>BTW | Totaal          |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------|
| IND01.20                                  | <p>Apart toilet op de 1e verdieping</p> <p>Het verplaatsen van het toilet uit de badkamer en het realiseren van een apart toilet op de 1e verdieping, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- extra gibo voor apart toilet en vergroting overloop;</li><li>- extra kozijn + binnendeur;</li><li>- extra luchtafvoer in apart toilet;</li><li>- standaard sanitair en tegelwerk;</li><li>- verplaatsen toilet uit badkamer naar apart toilet;</li><li>- extra plafondlichtpunt + schakelaar;</li><li>- verplaatsen kozijn + binnendeur slaapkamer 2;</li><li>- verplaatsen plafondlichtpunt + schakelaar en dubbele wandcontactdoos slaapkamer 2;</li><li>- aanpassing legplan vloerverwarming.</li></ul> <p>Let op! In het aparte toilet is geen fontein aanwezig.</p> | 1      | 4.812,00           | 4.812,00        |
| <b>Totaal 1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                    | <b>6.387,00</b> |
| IND02.20                                  | <p><b>2e Sluitingsdatum. Afbouw</b></p> <p>Badaansluiting</p> <p>Het realiseren van een afvoer en koud-/warmwateraansluitingen (afgedopt) ten behoeve van een bad. Deze optie is exclusief sanitaire toestellen en verplaatsingskosten sanitaire toestellen.</p> <p>U kunt hiervoor een keuze maken bij de voor dit project gekozen sanitairshowroom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1      | 585,00             | 585,00          |
| <b>Totaal 2e Sluitingsdatum. Afbouw</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                    | <b>585,00</b>   |
| SAN.20                                    | <p><b>Afbouw via showrooms</b></p> <p>Sanitair Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Het leidingwerk en sanitair uitvoeren conform offerte Uw Huis Uw Wensen met Offertenummer 4863-6, datum 21 november, stijl Luxury.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1      | 14.448,02          | 14.448,02       |



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA DELFT

Datum 2 februari 2024  
Project 12204 28 app - 47 won Het Carré van Westergouwe te Gouda  
Bouwnummer 20 Parkwoningen, Type C & D, bnr. 01 t/m 20

| Optie                              | Omschrijving                                                                                                                                                                                            | Aantal | Prijs incl.<br>BTW | Totaal           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|
| TEG.20                             | Tegelzettersbedrijf J. Van Vliet B.V.<br>Het leveren en plaatsen van tegels conform offerte<br>Tegelzettersbedrijf J. van Vliet B.V., Offertenummer<br>269579.002, datum 2 februari 2024, Stijl Luxury. | 1      | 4.967,13           | 4.967,13         |
| <b>Totaal Afbouw via showrooms</b> |                                                                                                                                                                                                         |        |                    | <b>19.415,15</b> |
| 000.000                            | <b>Overig</b><br>Relatiekorting                                                                                                                                                                         | 1      | -970,76            | -970,76          |
| <b>Totaal Overig</b>               |                                                                                                                                                                                                         |        |                    | <b>-970,76</b>   |
| <b>Totaal</b>                      |                                                                                                                                                                                                         |        |                    | <b>48.366,39</b> |