

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

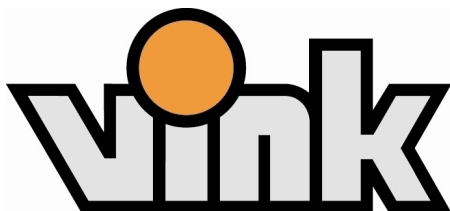
BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA DELFT

Datum 18 december 2023  
Project 12204 28 app - 47 won Het Carré van Westergouwe te Gouda  
Bouwnummer 31 Kadewoningen, Type A & B en E & F, bnr. 21 t/m 47

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt U de bevestiging van de door U in opdracht gegeven optie(s). Wij zullen het werk in uitvoering nemen. Wijzigingen in deze bevestiging zijn niet meer mogelijk.

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. BTW	Totaal
000.003	<b>Ruwbouwopties via makelaar</b> Uitbouw achtergevel 1,20 m begane grond bnr. 31 t/m 47 Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 31 t/m 47. Het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning zoals op de optietekening is aangegeven. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. de elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken. Deze optie is inclusief aanpassing warmtepomp indien nodig.	1	19.950,00	19.950,00
	<b>Totaal Ruwbouwopties via makelaar</b>			<b>19.950,00</b>
400.011	<b>1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.</b> Vergroten boiler vat naar 240 liter Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 01 t/m 20 en 29 t/m 47. De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.	1	1.575,00	1.575,00
	<b>Totaal 1e Sluitingsdatum. Ruwbouw.</b>			<b>1.575,00</b>



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht  
Postbus 2 2840 AA Moordrecht  
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

**BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.**

BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA DELFT

Datum 18 december 2023  
Project 12204 28 app - 47 won Het Carré van Westergouwe te Gouda  
Bouwnummer 31 Kadewoningen, Type A & B en E & F, bnr. 21 t/m 47

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. BTW	Totaal
SAN.31	<b>Afbouw via showrooms</b> Sanitair Uw Huis Uw Wensen Het leidingwerk en sanitair uitvoeren conform offerte Uw Huis Uw Wensen met Offertenummer 4852-4, datum 21 november 2023, stijl Nature.	1	7.783,59	7.783,59
TEG.31	Tegelzetersbedrijf J. Van Vliet B.V. Het leveren en plaatsen van tegels conform offerte Tegelzetersbedrijf J. van Vliet B.V., Offertenummer 269588.000, datum 8 december 2023, Stijl Nature.	1	3.169,17	3.169,17
	<b>Totaal Afbouw via showrooms</b>			<b>10.952,76</b>
000.000	<b>Overig</b> Relatiekorting	1	-547,64	-547,64
	<b>Totaal Overig</b>			<b>-547,64</b>
	<b>Totaal</b>			<b>31.930,12</b>