

Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. d.d. 28 mei 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.005	Ruwbouwopties via makelaar Uitbouw woonkamer 1200 mm (beukmaat 5700 mm) bnr. 33-36	☐	-----	22.500,00	-----

Deze optie betreft de bouwnummers 33 t/m 36.

Het uitbreiden van de woonkamer door de achtergevel gelijk te trekken met de achtergevel van de zijuitbouw op de begane grond, zoals op de optietekening is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

Indien nodig wordt er een stalen kolom en ligger uitgevoerd. De extra kolom en stalen ligger wordt afgetimmerd en de stalen ligger wordt met het plafond van spuitwerk voorzien.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

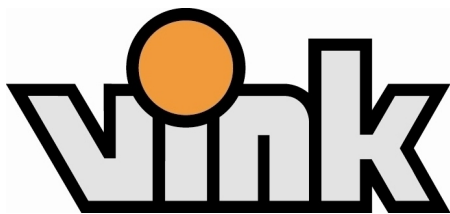
Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect.

Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.

000.006	Uitbouw woonkamer 2400 mm i.c.m. zij-uitbouw 1200 mm (beukmaat 5700 mm) bnr. 33-36	☐	-----	38.000,00	-----
---------	--	--------------------------	-------	-----------	-------

Deze optie betreft de bouwnummers 33 t/m 36.

Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) i.c.m. een zij-uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond, zoals op de optietekening is aangegeven.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

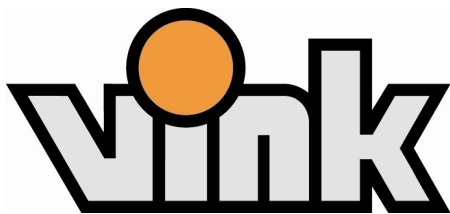
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	De oorspronkelijke achtergevel en zij-uitbouw van de woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. Let op! Zoals aangegeven op de optietekening komt er een extra kolom en wordt er een stalen ligger uitgevoerd in het plafond tussen de woonkamer en zijuitbouw. De extra kolom en stalen ligger wordt afgetimmerd en de stalen ligger wordt met het plafond van spuitwerk voorzien. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.				
000.007	Uitbouw achtergevel b.g. 1200 mm (beukmaat 5700 mm) bnr. 37-41	☐	-----	22.500,00	-----
	Deze optie betreft de bouwnummers 37 t/m 41. Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

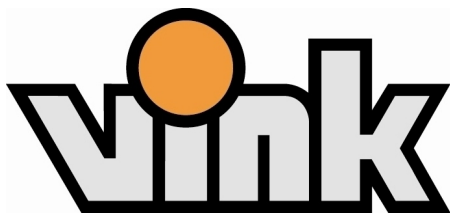
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.				
000.008	Uitbouw achtergevel b.g. 2400 mm (beukmaat 5700 mm) bnr. 37-41 Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 37 t/m 41. Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond, zoals op de optietekening is aangegeven. Bij de bouwnummers 37 en 41 zal een extra raam in de zijgevel worden uitgevoerd. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.	☐	-----	31.500,00	-----
000.009	Zij-uitbouw woonkamer i.c.m. aangrenzende berging bnr. 37- 40 Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 37 t/m 40.	☐	-----	41.000,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

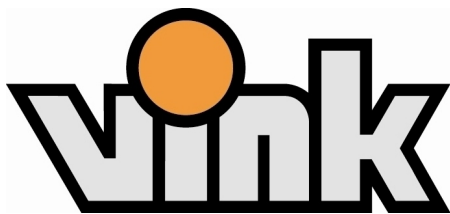
Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een zij-uitbouw i.c.m. een aangrenzende berging van totaal 3050 mm x 6680 mm (uitwendig) aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke zijgevel wordt naar de zijkant verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de zij-uitbouw wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de zij-uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Let op! Zoals aangegeven op de optietekening komt er een extra kolom en wordt er een stalen ligger uitgevoerd in het plafond tussen de woonkamer en zij-uitbouw. De extra kolom en stalen ligger wordt afgetimmerd en de stalen ligger wordt met het plafond van spuitwerk voorzien. De aangrenzende berging is een geïsoleerde berging. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aangrenzende berging bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de aangrenzende berging wordt vloerverwarming aangelegd en zal de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De oorspronkelijke losse buitenberging komt bij deze optie te vervallen! Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.				
000.010	Uitbouw woonkamer 2400 mm i.c.m. zij-uitbouw 1200 mm (beukmaat 5700 mm) bnr. 37- 40 Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 37 t/m 40.	☐	-----	38.000,00	-----

Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. optie 000.009 'Zij-uitbouw woonkamer i.c.m. aangrenzende berging bnr 37- 40'.



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

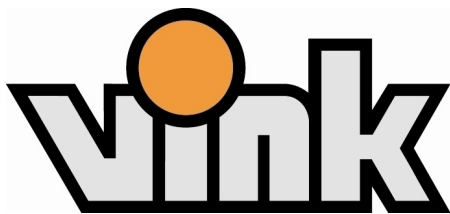
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) i.c.m. met het uitbreiden van de zij-uitbouw met 1200 mm aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Let op! Zoals aangegeven op de optietekening komt er een extra kolom en wordt er een stalen ligger uitgevoerd in het plafond tussen de woonkamer en zij-uitbouw. De extra kolom en stalen ligger wordt afgetimmerd en de stalen ligger wordt met het plafond van spuitwerk voorzien. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring gemeente, welstand en architect. Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.				
000.015	Extra palen	☐	-----	900,00	-----
	Het slaan van een extra paal t.b.v. een na oplevering te realiseren terras of uitbouw. Op tekening positie en aantal palen aan te geven. Prijs is per stuk.				
000.035	Vergroten vrijstaande buitenberging	☐	-----	6.500,00	-----
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 37 t/m 41.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.044	Dakkapel voorgevel De standaard buitenberging in de tuin vergroten van 2,0 x 3,0 meter naar circa 3,0 x 4,0 meter conform de optietekening. De afwerking is zoals de standaard berging. Nb. Deze optie wordt aangeboden onder van voorbehoud goedkeuring gemeente, welstand en architect.	☐	-----	15.000,00	-----

Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 33, 36, 40.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekening is aangegeven. De uitwendige breedte van de dakkapel is circa 2200 mm en hoogte circa 1900 mm. Zijwanden en dak zijn geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met dubbel glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal. Afhankelijk van de keuze onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof.

Nb. Voor deze optie geldt dat geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeentelijke dienst Bouwtoezicht. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente, welstand en architect.

Let op! Bij keuze van deze optie vervalt de NOM (Nul Op de Meter) garantie en kan het energielabel afwijken.

000.050 Totaal ruwbouwopties via de makelaar €

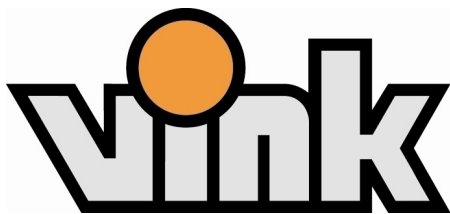
Het totaalbedrag aan ruwbouwopties via de makelaar ad. € zal worden verrekend als onderdeel van de aanneemsom conform artikel 4 lid 1 van de aannemingsovereenkomst. Door ondertekening verklaart de Verkrijger deze opdracht als onverbrekelijk verbonden aan de aannemingsovereenkomst. Dit formulier dient tegelijkertijd met de aannemingsovereenkomst te worden ondertekend.

Getekend te:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening voor akkoord:



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

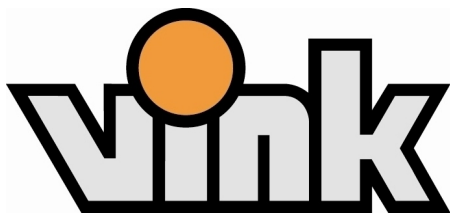
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
000.055	1e Sluitedatum. Ruwbouw. Dakraam voorgevel Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven. Het dakraam is onbehandeld compleet met binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand, afmeting 114 x 118 cm. Onderzijde dakraam 1200 mm vanaf de afwerkvloer. Afwijkende posities gaan in overleg met de kopersbegeleider en worden niet aangeboden daar waar zonnepanelen zijn uitgevoerd. Prijs is per dakraam.	☐	-----	1.779,00	-----
000.059	Deur tussen berging en woonkamer Het realiseren van een toegang van de woonkamer naar de aangrenzende berging. - Deursparing uitvoeren in kalkzandsteenwand. - Betonlatei boven deurkozijn leveren en plaatsen. - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn en vlakke deur.	☐	-----	1.391,00	-----
000.501	Wijzigen actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur ('vaste deur').	☐	-----	95,00	-----
100.000	AANSLUITINGEN				
100.400	Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht. Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.	☐	-----	748,00	-----
100.401	Vorstvrije buitenkraan aan de achter-/zijgevel	☐	-----	929,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

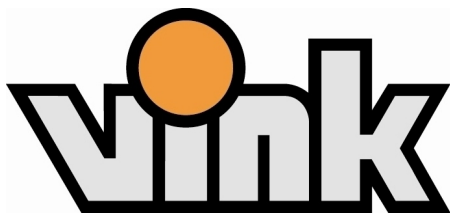
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het leveren en plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan + opbouwplaatje wordt op ca. 65 cm hoogte op de gevel van de woning aangebracht.				
	Let op! Tijdens vorstperiode tuinslang ontkoppelen.				
200.000	INDELINGSWIJZIGINGEN				
200.001	Kopwand tussen keuken en woongedeelte	☐	.....	332,00	.....
	Tussen de keukenruimte en woongedeelte wordt een verdiepingshoge kopwand (gibo) van ca. 70 cm diep geplaatst. Deze kopwand komt in het verlengde van de wand tussen de hal en de woonkamer te staan. De kopse kant van de kopwand wordt voorzien van stucprofielen en wordt verder niet afgewerkt. Materiaal en afwerking conform basiswoning.				
300.000	WIJZIGINGEN IN PLAFOND				
300.100	Verplaatsen plafondlichtpunt	☐	.....	275,00	.....
	Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Circa positie op tekening aan te geven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.				
	Prijs per stuk.				
300.101	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	☐	.....	385,00	.....
	Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande lichtschakelaar. Circa positie aangeven op tekening. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.				
	Prijs per stuk.				
300.102	Extra plafondlichtpunt + schakelaar	☐	.....	525,00	.....
	Het uitvoeren van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar. Circa positie op tekening aangeven. Wij merken op dat aangegeven posities altijd circa posities zijn. Indien een plafondlichtpunt op een vloernaad uitkomt of in de weg zit ten opzichte van installaties, dan kan de positie afwijken.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

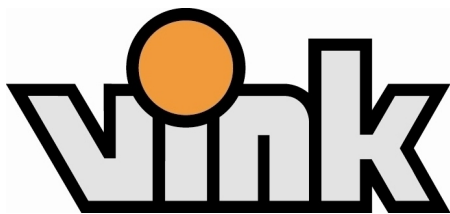
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Prijs per stuk.				
300.105	Aansluiting voor een Wifi Acces Point Het aanbrengen van een bedrade Cat 6 leiding vanaf een data-contactdoos in de meterkast naar een op tekening aan te geven positie in het plafond met inbouwdoos + enkele RJ45 stekker ten behoeve van het na oplevering aansluiten van een Wifi Acces point. Er wordt uitgegaan van Power Over Ethernet. Circa positie op tekening aangeven. Prijs per stuk.	☐	.....	475,00	.....
400.000	VERWARMING				
400.010	Vergroten boiler vat naar 200 liter De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 200 liter. Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik kan toenemen bij toepassing van deze optie. Deze optie is verplicht indien er voor een bad(aansluiting) wordt gekozen (min. 200 liter boiler vat).	☐	.....	1.135,00	.....
400.011	Vergroten boiler vat naar 240 liter De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter. Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	☐	.....	1.571,00	.....
400.152	Aanpassen vloerverwarming a.g.v. indelingswijziging In het geval van een gewijzigde indeling zal het legplan van de vloerverwarming moeten worden aangepast. Prijs is per verdieping en per wijziging, zoals op tekening aangegeven.	☐	.....	370,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

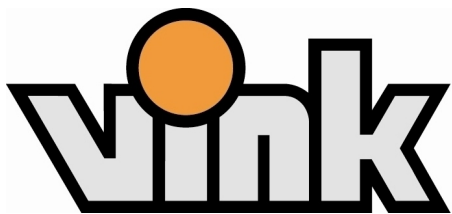
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
500.000	TRAPPEN				
500.002	Trap verdieping dicht uitvoeren	☐	-----	356,00	-----
	De standaard open trap van de 1e naar 2e verdieping wijzigen naar een dichte trap door het plaatsen van stootborden. Spijergaten ter plaatse van de stootborden blijven in het zicht. De trap (incl. trap treden) wordt fabrieksmatig geground en niet geschilderd.				
500.510	Trap begane grond wijzigen in hardhout (gegrond)	☐	-----	6.127,00	-----
	De standaard trap (vuren hout) inclusief trap leuning van de begane grond naar de 1e verdieping wijzigen naar een hardhouten trap. De trap is fabrieksmatig wit geground en wordt niet afgelakt.				
	Nb. De traphekjes worden niet gewijzigd.				
500.520	Trap verdieping wijzigen in hardhout (gegrond)	☐	-----	5.619,00	-----
	De standaard trap (vuren hout) inclusief trap leuning van de 1e naar de 2e verdieping wijzigen naar een hardhouten trap. De trap is fabrieksmatig wit geground en wordt niet afgelakt.				
	Nb. De traphekjes worden niet gewijzigd.				
600.000	BINNENDEUREN				
600.001	Vervallen binnendeurbeslag in gehele woning	☐	-----	95,00	-----
	Het standaard deurbeslag van alle binnendeuren komt te vervallen.				
	- De deuren leveren ZONDER schroefgaten voor het beslag. - De deuren WEL voorzien van standaard sloten en gat voor deurkruk. - De kozijnen voorzien van een standaard sluitplaat. - De deuren voorzien van een noodkruk.				
	De koper dient zelf na oplevering de deuren van deurbeslag te voorzien.				
600.002	Veranderen draairichting binnendeur	☐	-----	95,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

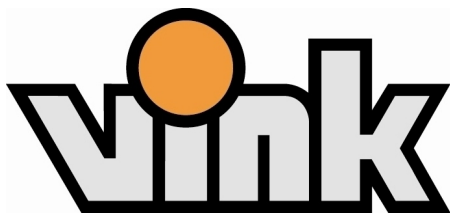
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het veranderen van een draairichting van een binnendeur. Prijs is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar. Op tekening wijziging aangeven.				
600.003	Verplaatsen binnendeur	☐	-----	95,00	-----
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn (met deur). Prijs is excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. Wijziging op tekening aan te geven.				
650.000	Binnendeurkozijn zonder bovenlicht	☐	-----	225,00	-----
	Het standaard binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Het bovenlicht komt in zijn geheel te vervallen. Boven het deurkozijn wordt een latei geplaatst en daarboven dichtgezet met gibo.				
	Prijs is per deurkozijn.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

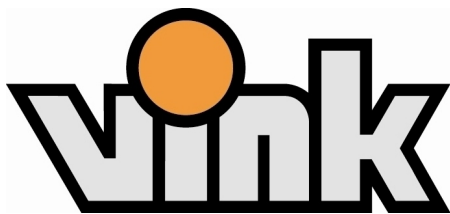
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
700.000	2e Sluitingsdatum. Afbouw KEUKEN				
700.001	Standaard keukenaansluitpunten	☐	-----	0,00	-----
	Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de zg. 0-tekeningen van de keuken. Onder het standaard keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.				
700.002	Keukenaansluitpunten volgens tekening projectshowroom	☐			
	Wanneer u gebruik maakt van de voor dit project gekozen keukenshowroom, zal de showroom een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u opstellen. Op deze offerte vindt u de kosten welke berekend zijn voor het aanpassen van het leidingwerk afgestemd op de door u gekozen keuken.				
	Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op de verkooptekening. De exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze punten zijn er om lucht uit de ruimte af te zuigen en niet bedoeld om een afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap.				
	Onder het keukenblok zal geen vloerverwarming worden uitgevoerd.				
	De keuken zal voor/ na oplevering worden geplaatst.				
	Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d.....				
700.003	Keukenaansluitingen aanpassen volgens tekening derden	☐			



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

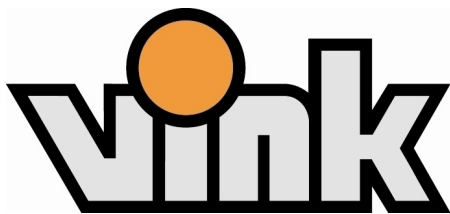
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Deze optie is van toepassing wanneer er geen keuken bij de projectshowroom wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming. Let op! Voor deze optie wordt standaard een bedrag van € 500,- in rekening gebracht voor verwerkings-/ coördinatiekosten. Het is niet mogelijk om de ventilatie-afzuigventielen in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de lucht uit de ruimte af te zuigen en niet voor de afzuigkap bedoeld. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatie-kap als afzuiging voor het kooktoestel. Onder het keukenblok zal geen vloerverwarming worden uitgevoerd. De keuken moet NA oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en plaatsing van de keuken af met uw leverancier. Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen d.d.				
700.005	De standaard stelpost keuken retour bnr. 33 t/m 36 en 38 t/m 41	☐	.....	-8.772,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij bnr. 33 t/m 36 en 38 t/m 41.				
	Stelpost retour i.v.m. keukenkeuze bij een derde partij na oplevering.				
700.006	De standaard stelpost keuken retour bnr. 37	☐	.....	-11.737,00	.....
	Deze optie is van toepassing bij bnr. 37.				
	Stelpost retour i.v.m. keukenkeuze bij een derde partij na oplevering.				
800.000	SANITAIR & TEGELWERK				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

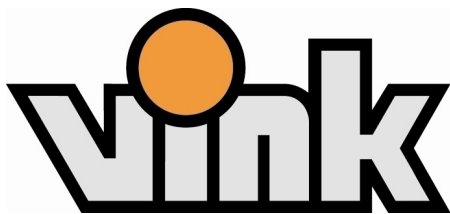
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
800.001	Standaard badkamer en toilet(ten)	☐	-----	0,00	-----
	De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving en de positie zoals op de verkooptekening is aangegeven.				
800.002	Sanitair badkamer en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom	☐			
	In de badkamer en de toiletruimte(n) wordt het sanitair aangebracht volgens offerte van de projectshowroom d.d. met bijbehorende tekeningen d.d. Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten worden alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden. Het wijzigen van ventilatieventielen in het plafond worden niet aangeboden.				
800.003	Tegelwerk badkamer en/of toilet(ten) volgens offerte projectshowroom	☐			
	In de badkamer en toiletruimte(en) wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom d.d.				
800.004	Toilet en/of badkameraansluitingen aanpassen volgens tekening derden	☐			
	Deze optie is van toepassing als er geen sanitair voor de badkamer en /of toiletruimte(en) bij de projectshowroom wordt afgenomen, maar elders. De sanitair tekeningen van de door u gekozen sanitair leverancier dienen wij voor de gestelde sluitingsdatum te ontvangen, zodat wij voor u desgewenst een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer en/of toiletruimten kunnen maken.				
	Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen, extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk en het aanpassen van de vloerverwarming. Wanneer er een douchepijp-/douchegoot-wtw in de woning standaard wordt uitgevoerd, dan is het niet mogelijk om de aansluitingen van de doucheopstelling te wijzigen.				
	Let op! Voor deze optie wordt standaard een bedrag van € 500,- in rekening gebracht voor verwerkings-/ coördinatiekosten.				
	Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het wijzigen en/of extra plafondlichtpunten worden alleen vòòr de sluitingsdatum van de ruwbouwfase aangeboden. Het sanitair zal na oplevering geplaatst worden.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

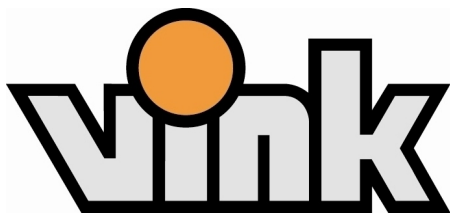
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	U stemt zelf het inmeetmoment en plaatsing van het sanitair af met uw leverancier. Het aanpassen van het leidingwerk ten behoeve van sanitair volgens tekening d.d. Bij het casco opleveren van de badkamer/toilet kan de kwaliteitsborger tijdens de bouw van de woning niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl wordt afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie badkamer/toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.				
800.005	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar wordt op de standaardplaats aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk op de wanden (indien van toepassing) en de deurdorpel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van een dorpel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte tussen de dorpel en deur moet zijn t.b.v. ventilatie. LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken. De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en daardoor is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld. Vanwege het casco opleveren van de toilet kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.	☐	-----	-614,00	-----
800.006	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet 1e etage	☐	-----	-560,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

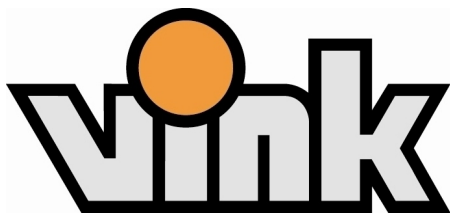
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer worden uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. Het spuitwerk (indien van toepassing) van de wanden en de deurdeur komt te vervallen. De koper dient er zelf voor te zorgen dat bij het plaatsen van een deurdeur er minimaal 20 mm vrij ruimte blijft tussen deurdeur en binnendeur t.b.v. ventilatie. LET OP! Indien het standaard inbouwreservoir van de toilet in een leidingschacht is uitgevoerd, dan zal de leidingschacht bij casco uitvoering niet worden afgetimmerd. Houdt u er rekening mee dat u dit zelf na oplevering nog moet afwerken. De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en daardoor is op deze keuze de 'Beperkte garantie en waarborgregeling' van woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld. Vanwege het casco opleveren van de toilet kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de toilet zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.				
800.203	Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer	☐	-----	-1.266,00	-----
	Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleiding wordt op de standaardplaats ca. 100 mm boven de vloer uitgevoerd en voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard- plaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt met een zandcementdekvloer met uitzondering van de douchehoek. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen. De elektrische radiator blijft gehandhaafd in verband met de warmtegarantie.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

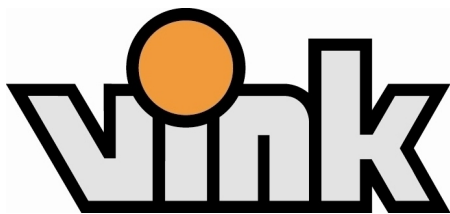
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Let op! In geval van een douchegoot- of douchepijp-WTW blijven deze gehandhaafd als onderdeel van de installatie en kunnen niet gewijzigd worden. De deurdeurporel komt te vervallen. De koper dient er rekening mee te houden dat bij het plaatsen van de deurporel na oplevering er min. 20 mm vrije ruimte blijft tussen deurporel en deur t.b.v. ventilatie. Ten behoeve van de ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie- opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel. Nb. Er is standaard geen aarding aanwezig in de douchehoek in het geval van een doucheput. Indien u na oplevering een draingoot gaat uitvoeren, dan dient u dit zelf een aardraad te realiseren of als individuele optie aan te vragen bij uw kopersbegeleider. De koper is er zelf verantwoordelijk voor, om bij niet gebruik van de leidingen deze regelmatig door te spoelen i.v.m. legionellarisico. De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bbl en is op deze keuze de 'Beperkte garantie- en waarborgregeling' van Woningborg van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Vink hersteld. Intern aandachtspunt: Bij casco douchegoot altijd een tempexsparing opvoeren! Vanwege het casco opleveren van de badkamer kan de kwaliteitsborger (tijdens de bouw) niet controleren of de ruimte volgens de eisen van het Bbl is afgewerkt. Koper dient na oplevering van de woning én na realisatie van de badkamer zelf een kwaliteitsborger in te schakelen voor controle/goedkeuring op dit onderdeel.				
800.210	Badaansluiting	☐	-----	690,00	-----
	Het realiseren van een afvoer en koud-/warmwateraansluitingen (afgedopt) ten behoeve van een na oplevering te realiseren bad. Deze optie is exclusief verplaatsingskosten van de sanitaire toestellen. Nb. Deze optie is exclusief het verhogen van de capaciteit van het boilervat en kan invloed hebben op het energielabel. Het boilervat dient een minimale capaciteit van 200L te hebben. Zie opties vergroten voorraadvat boiler. Indien een bad onder een draaikiepraam wordt geplaatst, dan het raam wijzigen in een kiepraam. Kies hiervoor optie 000.621.				
900.000	ELEKTRA				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

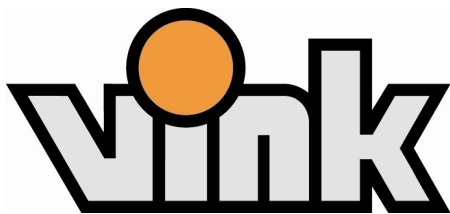
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.001	Verplaatsen elektrapunt/loze leiding in wand	☐	-----	95,00	-----
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, lichtschakelaar, wandlichtpunt, loze leiding) naar een op tekening aan te geven plaats. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden worden de aansluitingen opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.				
900.016	Extra enkele wandcontactdoos	☐	-----	180,00	-----
	Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.				
900.017	Extra dubbele wandcontactdoos	☐	-----	245,00	-----
	Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. Positie op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk.				
900.018	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast	☐	-----	170,00	-----
	Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Uitvoering is opbouw.				
900.019	Enkele wandcontactdoos + extra groep	☐	-----	375,00	-----
	Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd). Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.				
900.020	Elektrapunt t.b.v. wasdroger	☐	-----	375,00	-----
	Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een wasdroger een geaarde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).				
900.021	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele	☐	-----	70,00	-----
	Een bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de wandcontactdoos opbouw uitgevoerd).				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

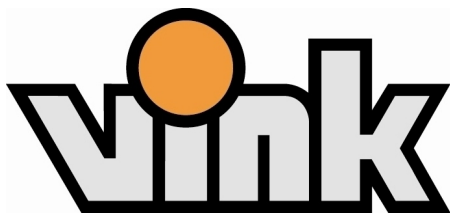
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.040	Extra groep in meterkast Het aanbrengen van een extra groep (230V/16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.	☐	-----	185,00	-----
900.041	Extra aardlekschakelaar Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij overschrijding van het aantal toegestane elektragroepen. Nadat de meer-/minderwerkfase is afgerond en alle opties zijn bevestigd, zal de elektriciën controleren of de meterkast voldoet. Indien de meterkast moet worden aangepast met bijvoorbeeld een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra gekozen elektragroepen, dan ontvangt hiervoor later (uiterlijk 1 maand voor oplevering) een aanvullende offerte.	☐	-----	360,00	-----
900.050	Extra wandlichtpunt + schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70 mm). Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. (Ter plaatse van houtskelet- en beton- wanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	☐	-----	395,00	-----
900.051	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø70mm) (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt dit opbouw uitgevoerd). Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	☐	-----	205,00	-----
900.052	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos + extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	☐	-----	315,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

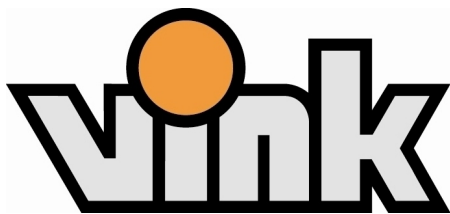
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.053	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar	☐	-----	190,00	-----
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouw wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wand- lichtpunt wordt op ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht, positie en afwijkende hoogtes op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.055	Wisselschakelaar	☐	-----	110,00	-----
	Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand-/ of plafondlichtpunt ook op een andere positie is te bedienen. Op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.				
900.100	Extra loze leiding b.g. / 1e etage	☐	-----	165,00	-----
	Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de begane grond of 1e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leiding kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkkabel.				
	Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven. Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd.				
	Let op! Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.				
	Loze leidingen worden niet aan de buitenzijde van de woning aangeboden.				
900.101	Extra loze leiding 2e etage	☐	-----	210,00	-----
	Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19mm diameter) vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats op de 2e etage. De leiding eindigt in een inbouwdoos met een blindplaat, voorzien van een controledraad. Een loze leidingen kan o.a. gebruikt worden om later te bedraden met een netwerkaansluiting.				
	Prijs is per stuk. Positie op tekening aan te geven.				



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

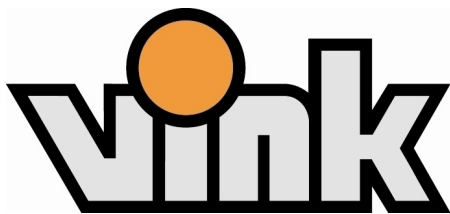
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Een loze leiding wordt alleen geplaatst in een gips-/kalkzandsteenwand in de woning. Bij houtskelet- of betonwanden wordt de leiding opbouw uitgevoerd. Let op! Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken. Loze leidingen worden niet aan de buitenzijde van de woning aangeboden.				
900.217	Data-aansluiting enkel afgemonteerd UTP-Cat 6 Het uitvoeren van een enkele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.	☐	.....	355,00	.....
900.218	Data-aansluiting dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6 Het uitvoeren van een dubbele afgemonteerde data-aansluiting, bedraad met een UTP-Cat 6 kabel vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven positie. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de kopers na oplevering zelf aan te vragen.	☐	.....	425,00	.....
900.219	Bedraden loze leiding Data enkel afgemonteerd UTP-Cat 6 Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een enkele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.	☐	.....	230,00	.....
900.220	Bedraden loze leiding Data dubbel afgemonteerd UTP-Cat 6	☐	.....	300,00	.....



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

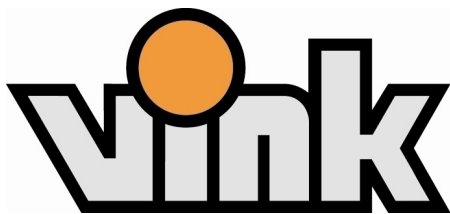
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Het bedraden van een bestaande loze leiding met een UTP-Cat 6 kabel met een dubbele afgemonteerde data-aansluiting. In de meterkast wordt een data-contactdoos gemonteerd welke de koper zelf dient te koppelen aan een modem. In de meterkast is standaard geen tv-/internetaansluiting aanwezig, dit dient de koper na oplevering zelf aan te vragen.				
900.800	Dubbele wandcontactdoos buiten Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel . Hoogte ca. 800 mm +vl. Positie op tekening aan te geven.	☐	-----	495,00	-----
900.805	Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	☐	-----	455,00	-----
900.806	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel op een bestaande lichtschakelaar. Het buitenlichtpunt wordt uitgevoerd op een hoogte van circa 2100 mm t.o.v. peil=0 zoals omschreven in de Technische Omschrijving. Deze optie is exclusief armatuur en wordt voorzien van een afdekplaatje. Positie op tekening aan te geven. Prijs is per stuk.	☐	-----	248,00	-----
900.810	Grondkabel bij achtergevel Bij de achtergevel wordt 15 meter grondkabel geleverd, afgeïsoleerd en op rol. De kabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast met een schakelaar in de woonkamer / keuken.	☐	-----	825,00	-----
900.813	Bedrade leiding t.b.v. screen / rolluik	☐	-----	235,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

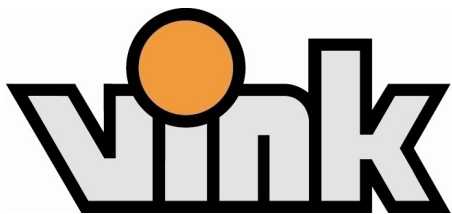
BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitenkozijn t.b.v. screen /rolluik. Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) in de negge vanuit bovenhoek kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan. Positie op tekening aan te geven. Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar de andere zijde van het kozijn verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!				
900.814	Bedrade leiding t.b.v. zonwering/ rolluik Bedrade leiding (met spanning) van centraaldoos naar buitengevel t.b.v. zonwering (uitvalscherf of knikarm) of rolluiken. Uitvoering bedrading (+ kroonsteen) op gevelmetselwerk ca. 15 cm naast en 15 cm boven kozijn. Bij deze optie wordt van een draadloze bediening uitgegaan. Positie op tekening aan te geven. Na technische controle en voorbereidingen van de elektriciens kan de optie mogelijk naar de andere zijde van het kozijn verplaatst worden. Laat uw leverancier het e.e.a. altijd inmeten!	☐	-----	235,00	-----
900.900	Bedrade voorziening t.b.v. autolaadpunt Deze optie is van toepassing bij de bouwnummers 33 en 37 t/m 41. Het realiseren van een bedrade voorziening vanaf de meterkast tot de parkeerplaats aan de achterzijde van de woning ten behoeve van een toekomstige autolaadpunt. Deze optie is exclusief aardlekautomaat. De bekabeling naar de parkeerplaats wordt in de meterkast niet aangesloten.	☐	-----	986,00	-----
900.900A	Bedrade voorziening t.b.v. autolaadpunt Deze optie is van toepassing bij de bouwnummers 34 t/m 36. Het realiseren van een bedrade voorziening vanaf de meterkast nabij de voordeur (vanuit de gevel) ten behoeve van een toekomstige autolaadpunt (parkeerplaats aan de voorzijde). Deze optie is exclusief aardlekautomaat. De bekabeling wordt in de meterkast niet aangesloten.	☐	-----	586,00	-----



Zuidplaspolderweg 3 2841 DC Moordrecht
Postbus 2 2840 AA Moordrecht
Tel. 0182-373044 www.vinkbedrijven.nl

BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Project 12402, 46 won. Windsor Park (Veld 7) te Gouda
Woningmodel 9 WON. D.D. MEI 2024, 2-1-kap en vrijstaand bnr 33 t/m 41

Bouwnummer:(zelf in te vullen)

Naam koper :(zelf in te vullen)

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
900.901	Autolaadpunt	☐	-----	3.845,00	-----

Deze optie is van toepassing bij de bouwnummers 33 en 37 t/m 41.

Het plaatsen van een autolaadpunt bij de parkeerplaats aan de achterzijde:

- Installatie 3 fase;
- Aansluitvermogen 11kW;
- Groep met aardlekautomaat in meterkast;
- Bekabeling naar laadunit;
- Laadunit in kleur zwart;
- Laadpaal in kleur zwart;
- Slimme spanningsbegrenzer.

Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik kan toenemen bij toepassing van deze optie.

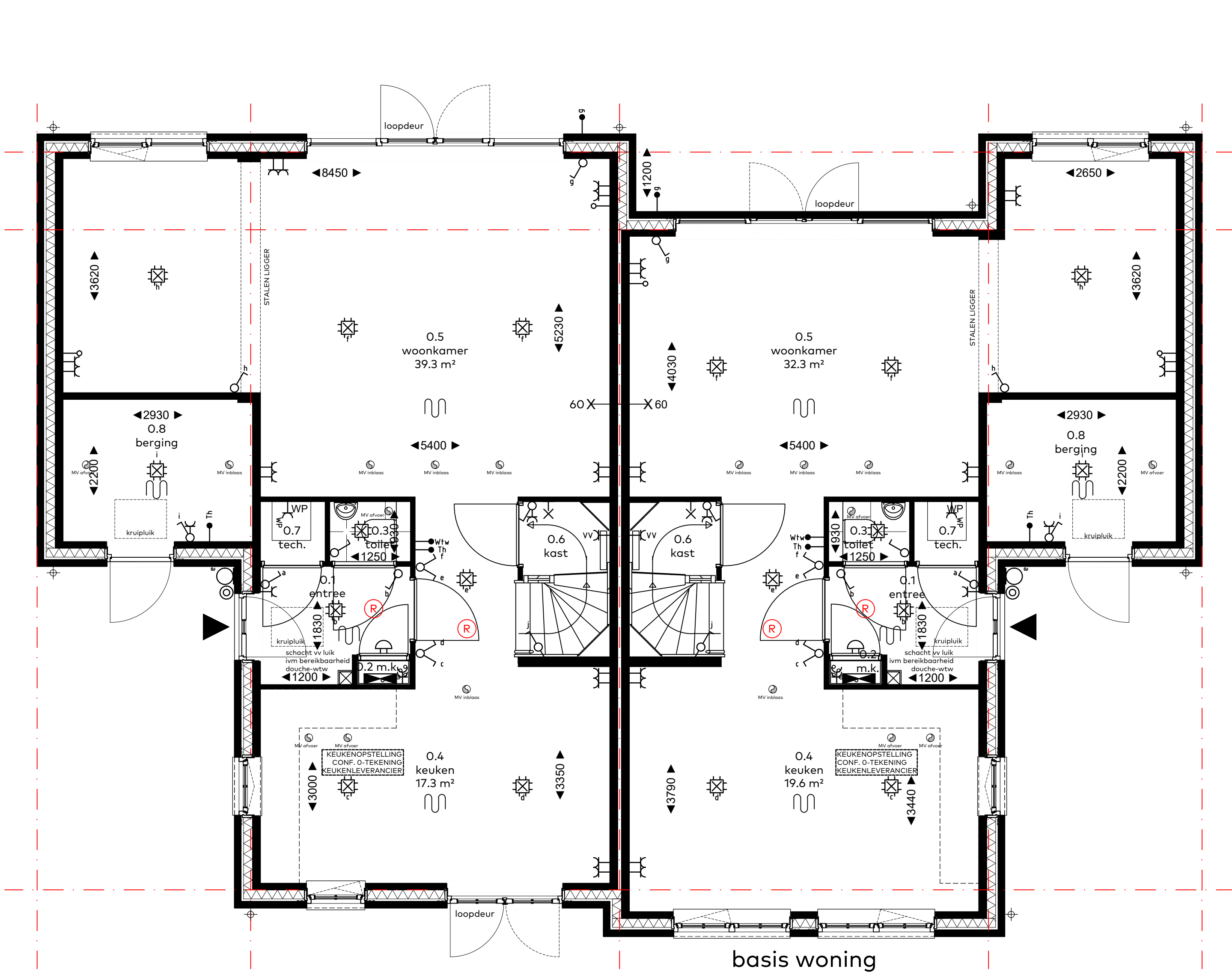
900.901A	Autolaadpunt	☐	-----	3.445,00	-----
----------	--------------	--------------------------	-------	----------	-------

Deze optie is van toepassing bij de bouwnummers 34 t/m 36.

Het plaatsen van een autolaadpunt aan de gevel nabij de voordeur (parkeerplaats voorzijde):

- Installatie 3 fase;
- Aansluitvermogen 11kW;
- Groep met aardlekautomaat in meterkast;
- Bekabeling naar laadunit;
- Laadunit in kleur zwart;
- Laadpaal in kleur zwart;
- Slimme spanningsbegrenzer.

Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik kan toenemen bij toepassing van deze optie.



Begane grond, blok E en F

000.005 - Uitbouw woonkamer 1200mm
bwnr. 33 t/m 36

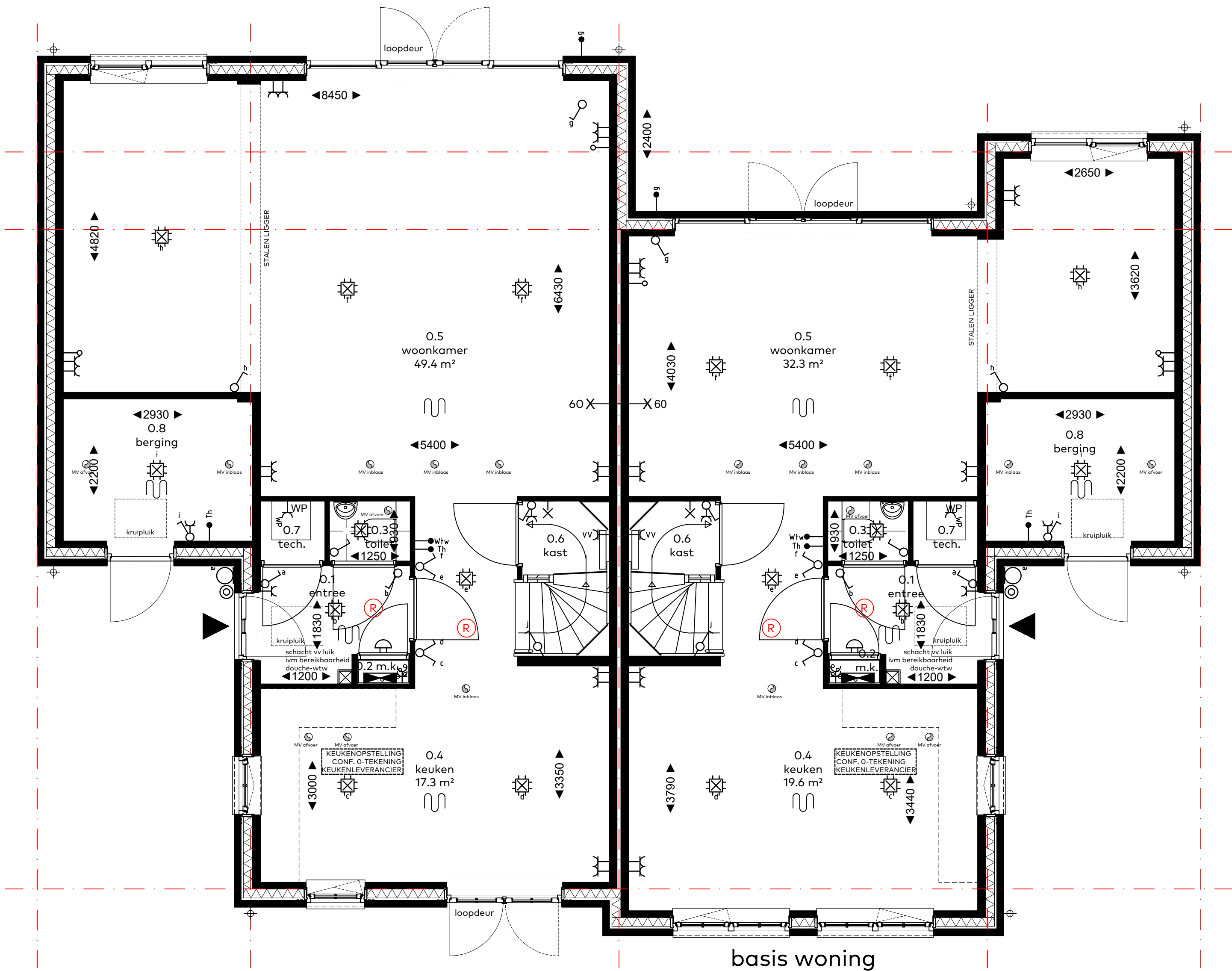


basis woning

Achtergevel, blok E en F

000.005 - Uitbouw woonkamer 1200mm
bwnr. 33 t/m 36

Let op: Gevels en plattegronden zijn niet de exacte weergave van Blok F, getekende uitbouwen zijn daar wel vergelijkbaar.



Begane grond, blok E en F

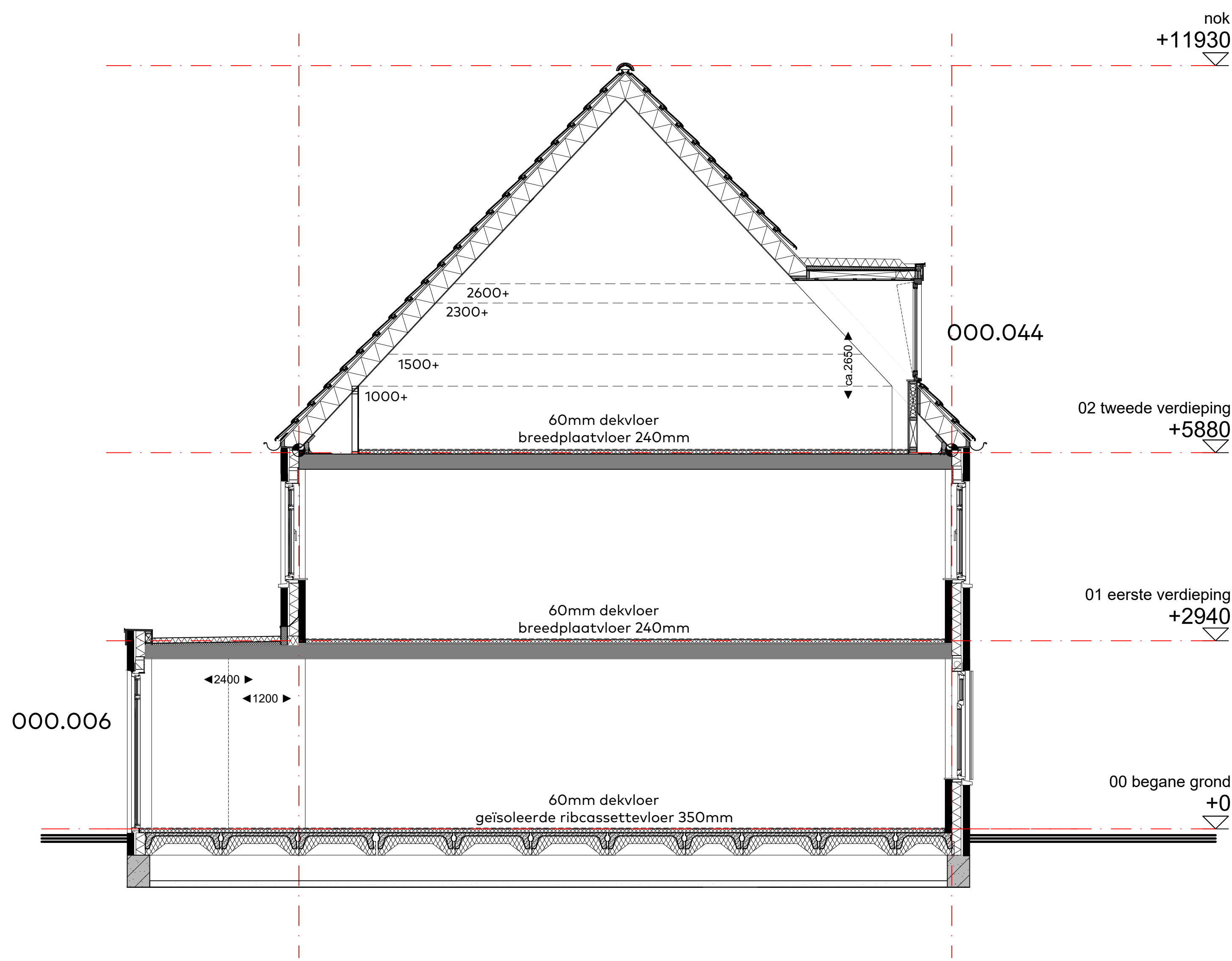
000.006 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 33 t/m 36



basis woning

Achtergevel, blok E en F

000.006 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 33 t/m 36



Doorsnede, blok E en F

000.006 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 33 t/m 36
000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 33 en 36



Zijgevel links, blok E en F

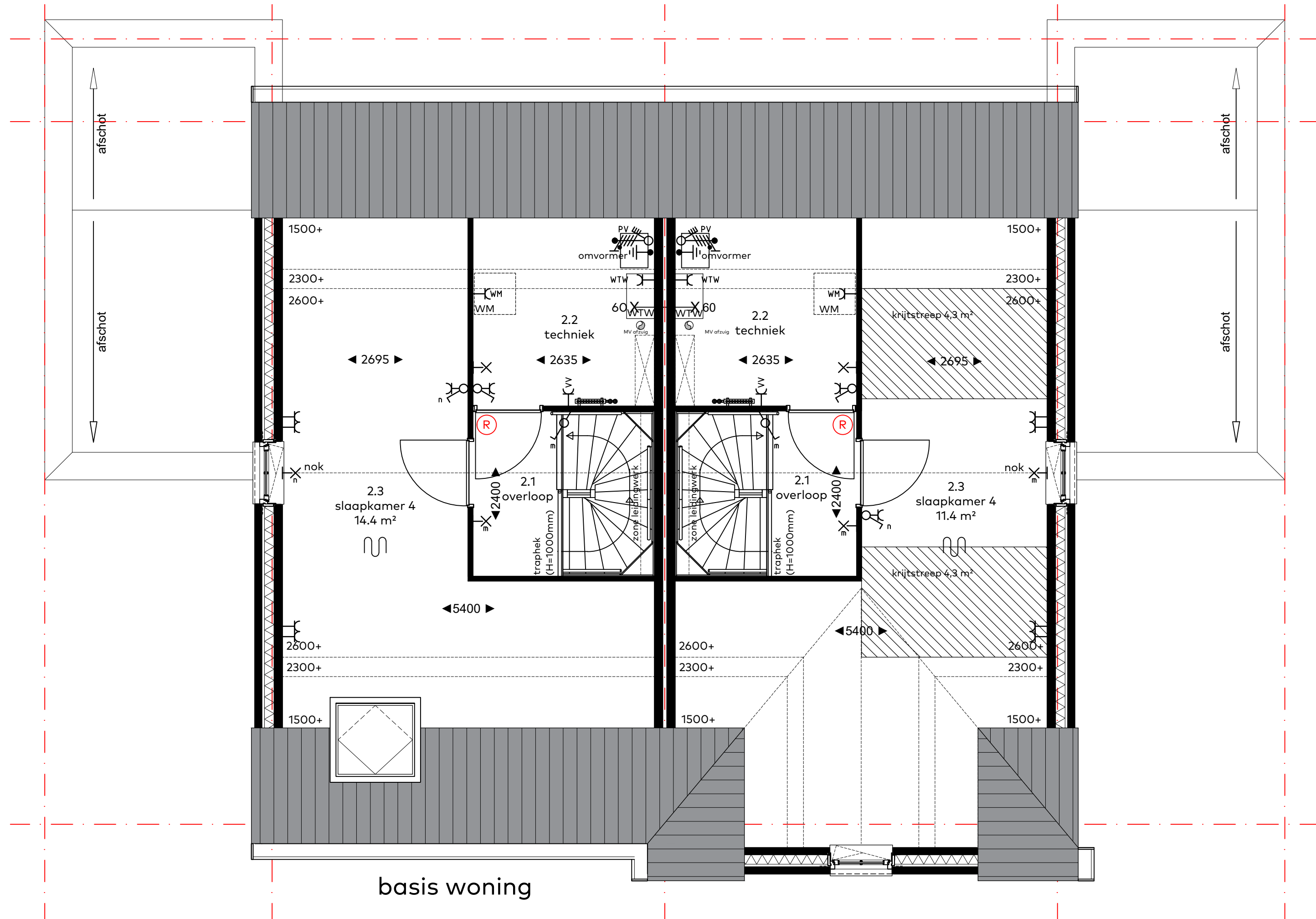
000.006 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 33 t/m 36
000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 33 en 36

bouwnummer
33 t/m 36
woontype
blok E & F
onderwerp
4_122 opties
project
Westergouwe
Gouda

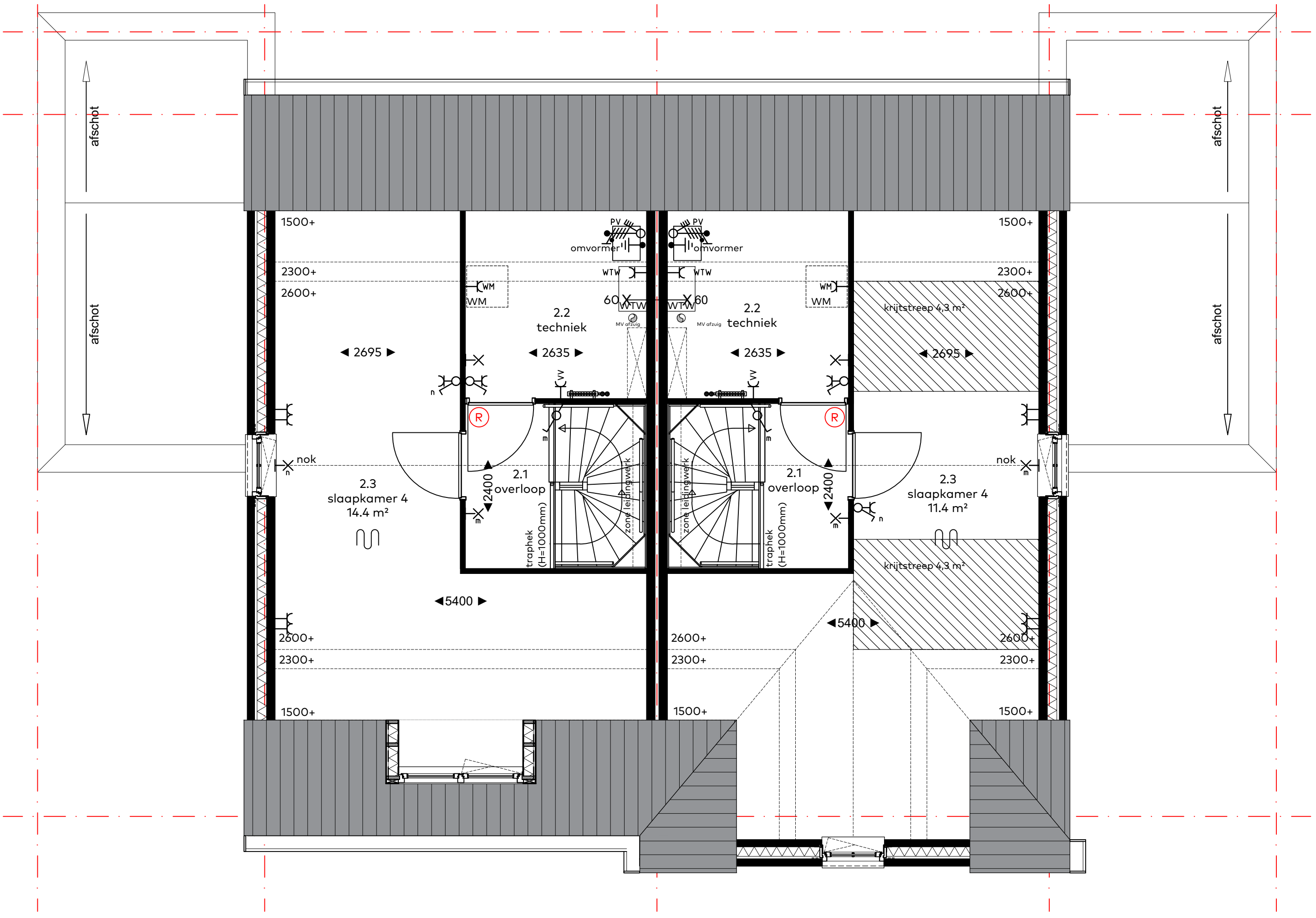
schaal : 1:50
datum : 28 mei 2024
formaat : 85x130

Windsor Park
Westergouwe - Gouda

van Egmond,
architecten
vink

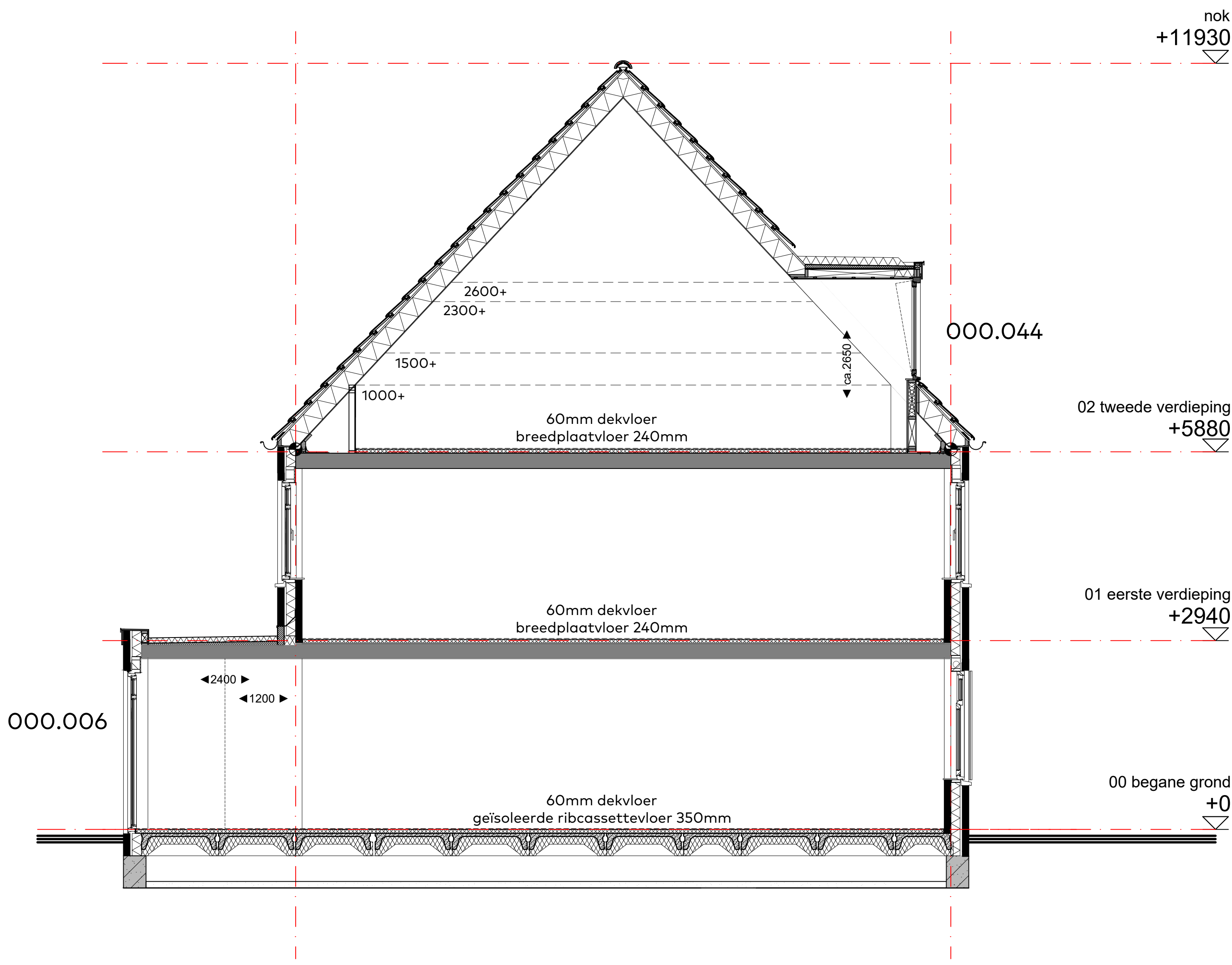


Tweede verdieping, blok E en F



Tweede verdieping, blok E en F

000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 33 en 36



Doorsnede, blok E en F

000.006 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 33 t/m 36
000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 33 en 36



Voorgevel, blok E en F

Voorgevel, blok E en F

000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 33 en 36

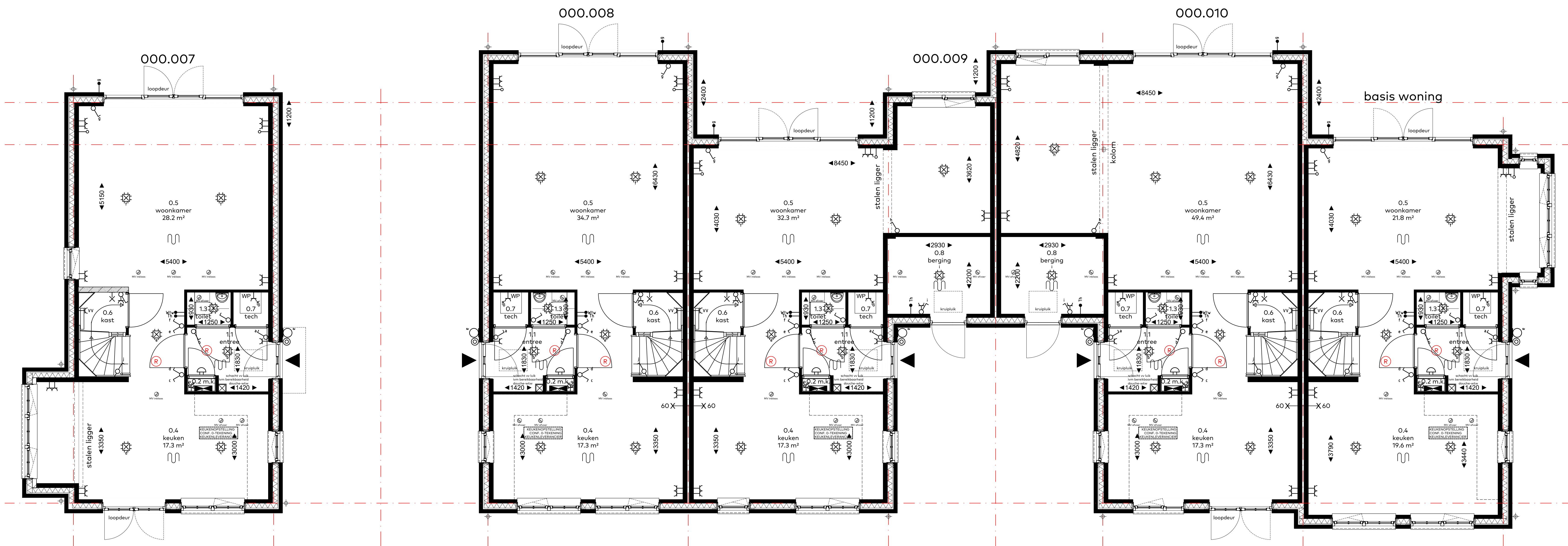
Let op: Plattegrond en gevel blok F wijkt af van hetgeen hier getekend is, plaatsing dakkapel is daar in spiegelbeeld.

bouwnummer
33 t/m 36
woontype
blok E & F
onderwerp
4_123 opties
project
Westergouwe
Gouda

schaal : 1:50
datum : 28 mei 2024
formaat : 85x130

Windsor Park
Westergouwe - Gouda

van Egmond,
architecten
vink



Begane grond, blok G

000.007 - Uitbouw achtergevel bg 1200mm

bwnr. 37 t/m 41

000.008 - Uitbouw achtergevel bg 2400mm

bwnr. 37 t/m 41

000.009 - Zij-uitbouw woonkamer i.c.m. aangrenzende berging

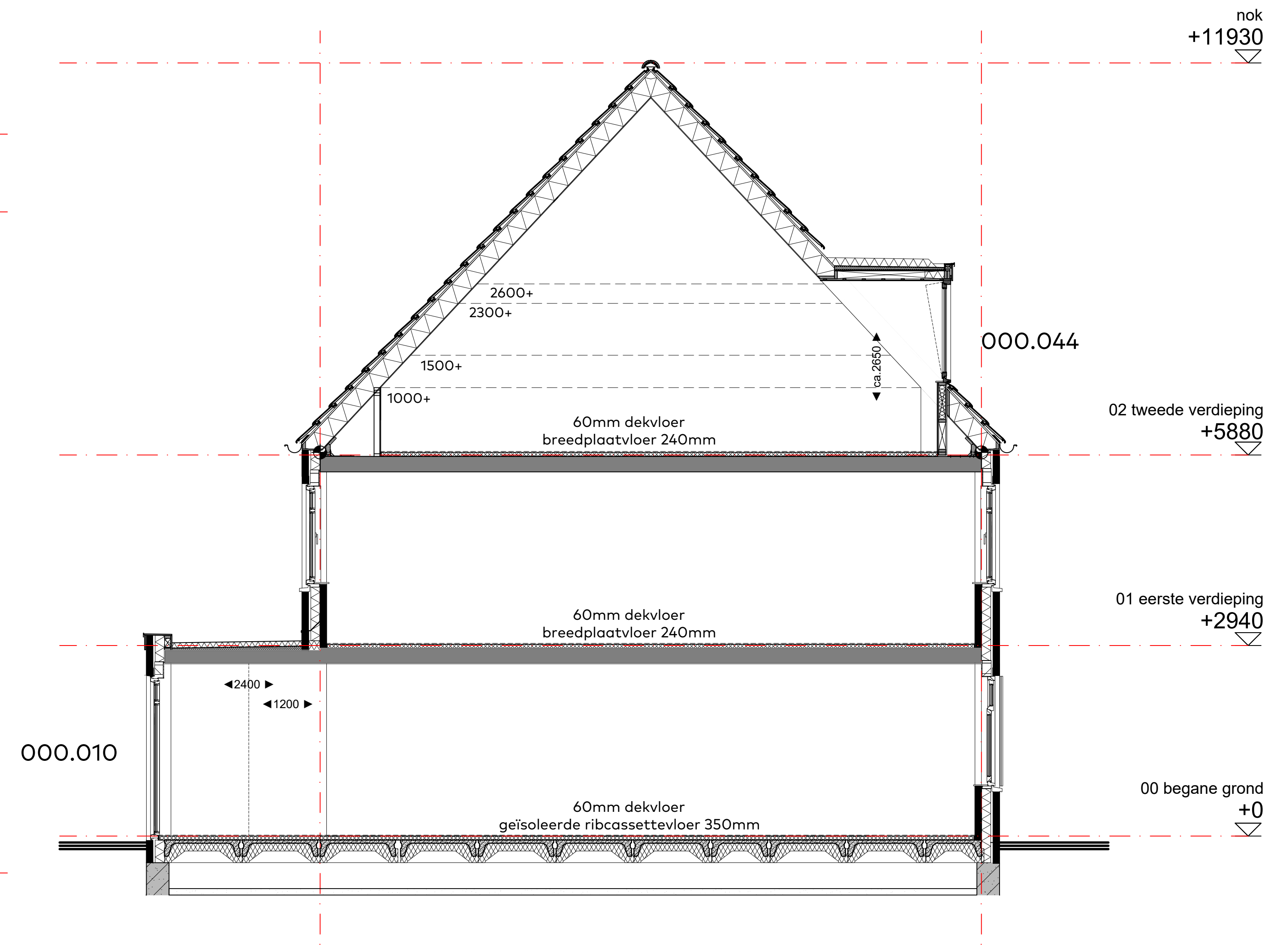
bwnr. 37 t/m 40

000.010 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm

bwnr. 37 t/m 410



Achtergevel, blok G



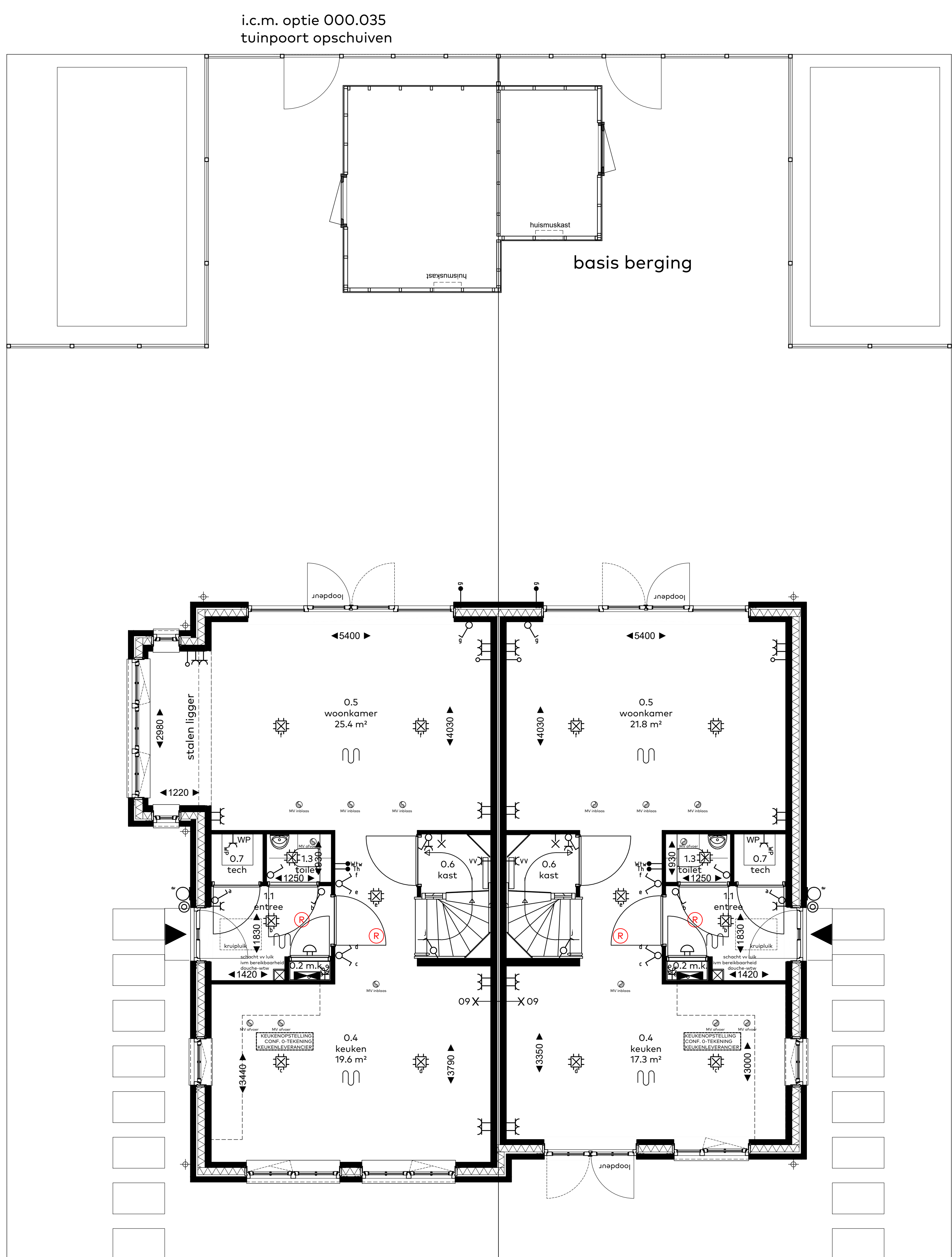
Doorsnede, blok G

000.010 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm

bwnr. 37 t/m 40

000.044 - dakkapel voorgevel

bwnr. 40



Begane grond, blok G

000.035 - vergroten vrijstaande buitenberging ca. 3,0 x 4,0 meter

bwnr. 37 t/m 41

bouwnummers

37 t/m 41

woningtype

blok G

onderwerp

4_124 opties

project

Westergouwse

Gouda

school

150

datum

28 mei 2024

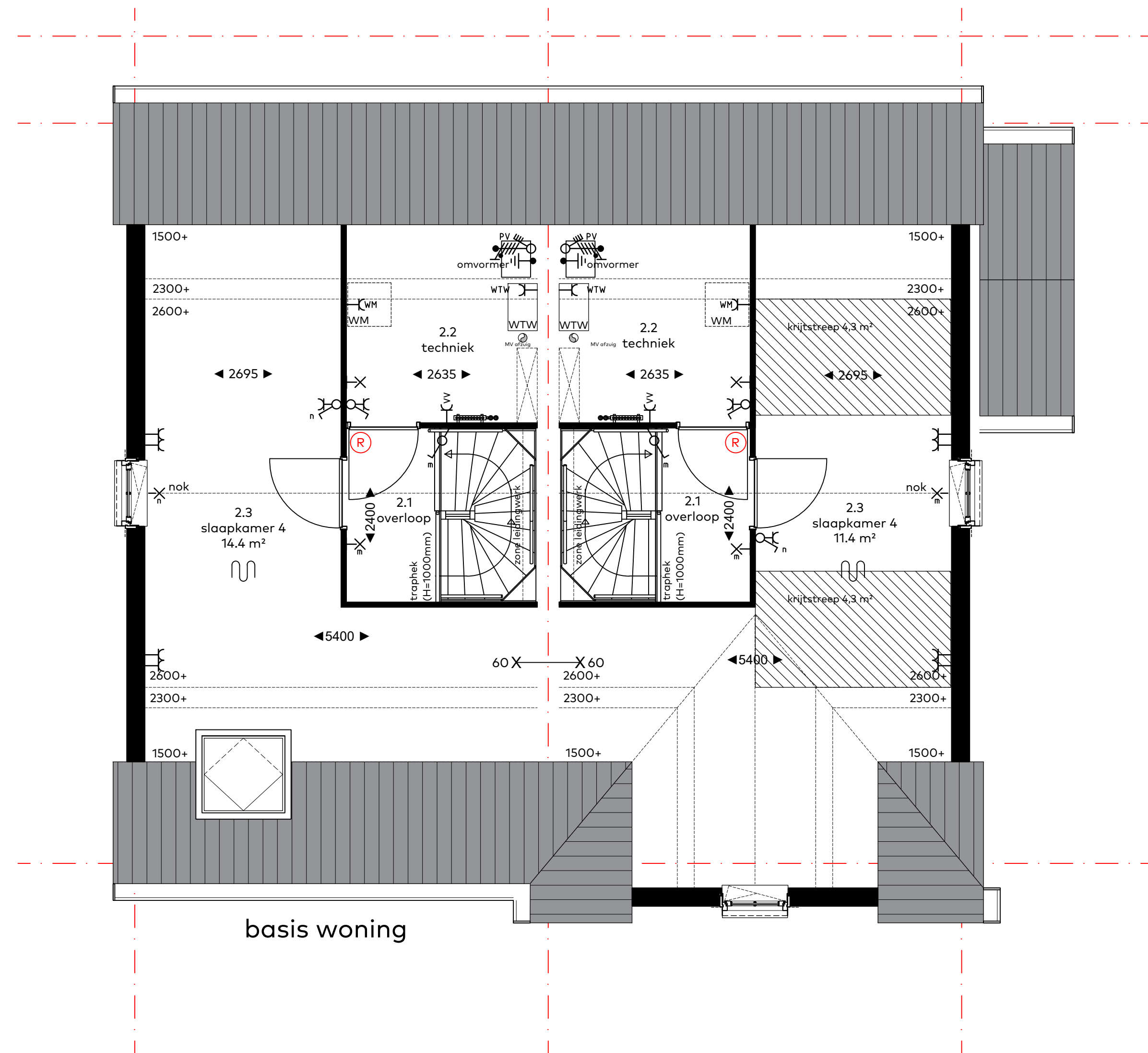
formaat

85x175

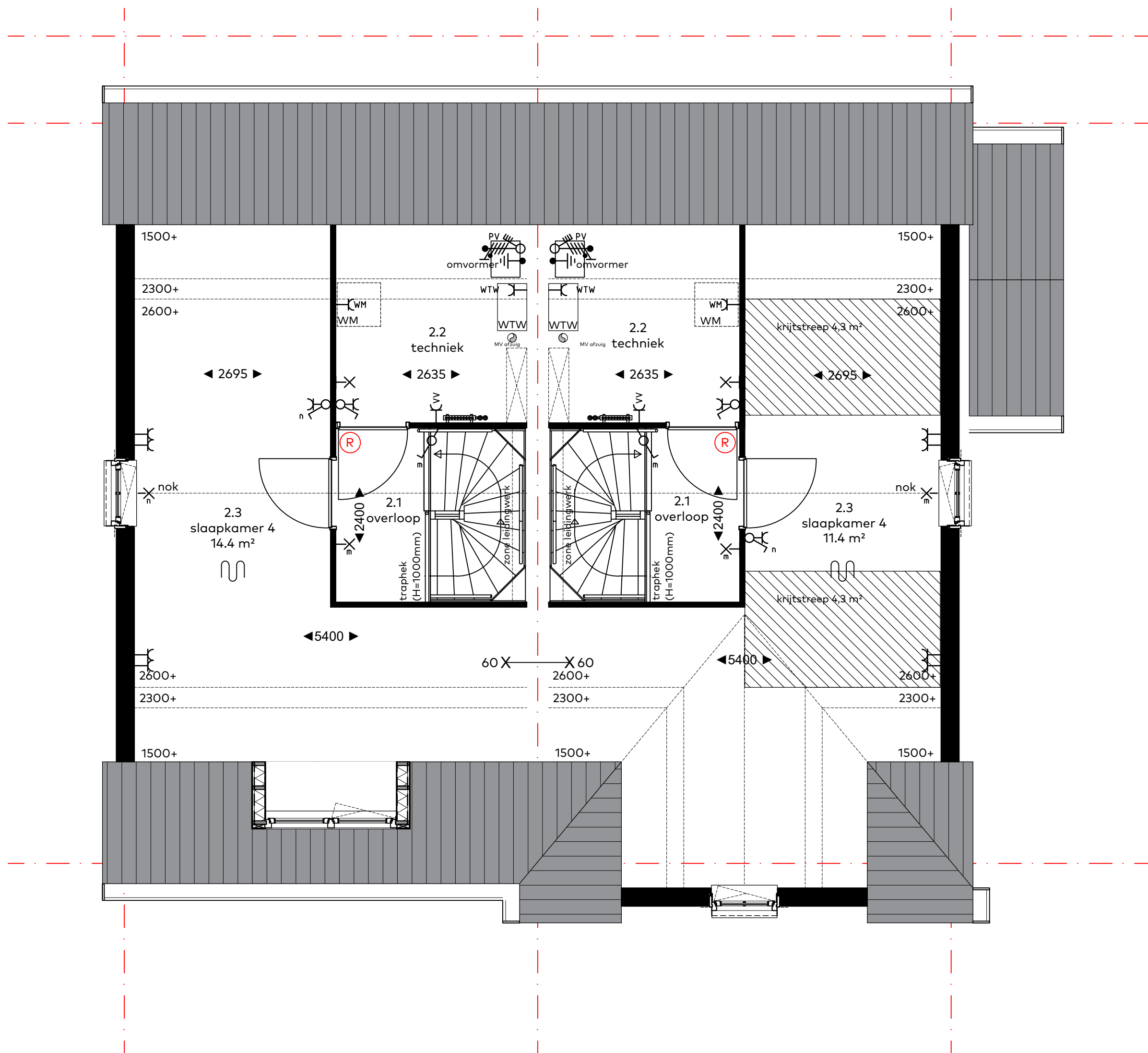
Windsor Park
Westergouwse - Gouda

van Egmond,
architecten

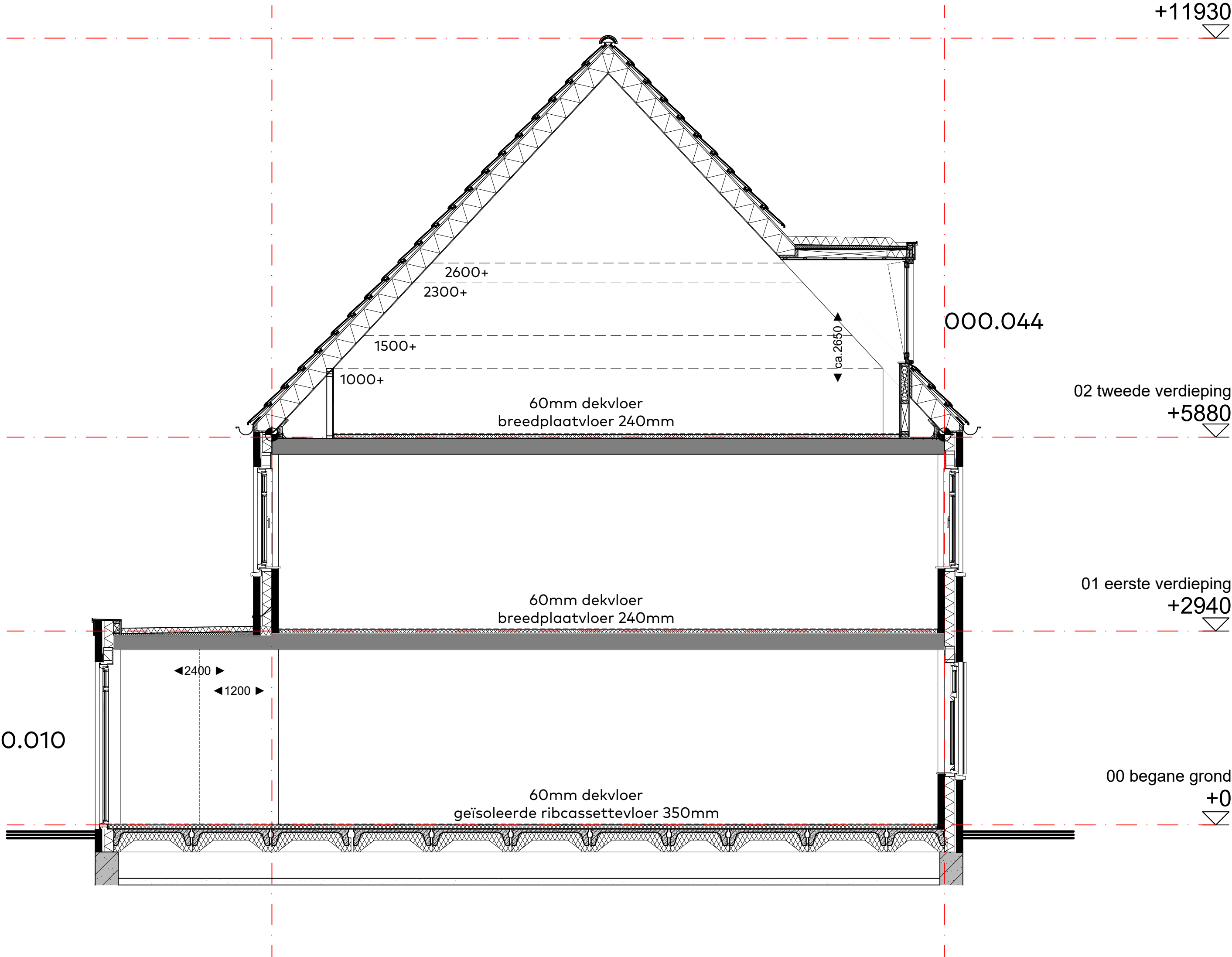
vink



Tweede verdieping, blok G



Tweede verdieping, blok G



Doorsnede, blok G

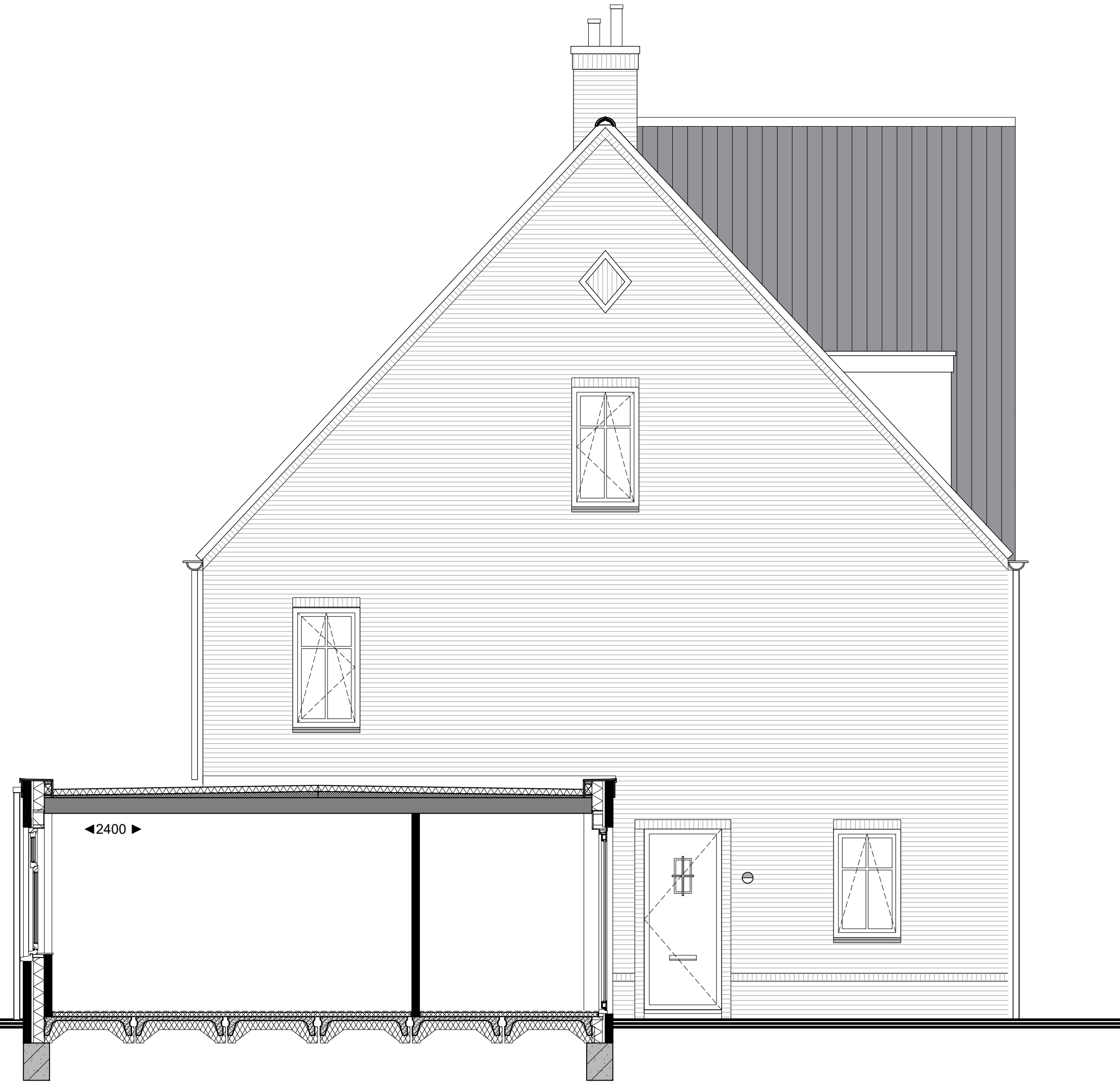
000.010 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 37 t/m 40
000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 40



Voorgevel, blok G



Voorgevel, blok G



Zijgevel links

000.010 - Uitbouw woonkamer 2400mm i.c.m. zij-uitbouw 1200mm
bwnr. 37 t/m 40
000.044 - dakkapel voorgevel
bwnr. 40

bouwnummers
37 t/m 41
woningtype
blok G
onderwerp
4_125 opties
project
Westergouwe
Gouda

school : 1:50
datum : 28 mei 2024
formaat : 85x115

Windsor Park
Westergouwe - Gouda

van Egmond,
architecten
vink